

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

$S_{\text{участка}} = 10\,878 \text{ м}^2$
 $S_{\text{застройки}} = 2\,946 \text{ м}^2$
 $KIT = 14\,140 \text{ м}^2 / 10\,878 = 1.299$ - по проекту (допустимый - 1.7)
 $Kz = 2\,946 / 10\,878 = 0.27$ - по проекту (допустимый - 0.4)
 $S_{\text{квартир}} = 14\,140 \text{ м}^2$
 Кол-во жителей = $14\,140 / 30 = 471$ человек - по проекту
 Кол-во квартир = 450 квартир - по проекту
 $S_{\text{озеленения по проекту}} = 3\,304 \text{ м}^2$ ($471 \times 5 = 2\,355 \text{ м}^2$ - требуемая)
 Кол-во машино-мест = 72 м/м - по проекту
 ($14\,140 / 100 = 142 \text{ м/м}$, 50% на участке 71 м/м - требуемое)
 $S_{\text{площадок для спорта и отдыха (взрослые)}} = 998 \text{ м}^2$ ($471 \times 0.1 + 471 \times 2 = 998 \text{ м}^2$ - требуемая)
 $S_{\text{площадки для отдыха (детская)}} = 360 \text{ м}^2$ ($471 \times 0.7 = 330 \text{ м}^2$ - требуемая)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① ЗДАНИЕ - 6-этажный дом (3 секц.-6 эт.) - 5250 м²,
- ② ЗДАНИЕ - 6-7-этажный дом (5 секц.: 3 секц.-6 эт., 2 секц.-7 эт.) - 8810 м²
- ③ ПЛОЩАДКИ - для спорта и отдыха (взрослые) - 998 м²
- ④ ПЛОЩАДКИ - для отдыха (детские) - 360 м²
- ⑤ КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА
- ⑥ ОЗЕЛЕНЕНИЕ - 3 304 м²

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПЯТИСЕКЦИОННОГО ДОМА НА УКЛОНЕ

этаж 7	этаж 7	этаж 6	этаж 6	этаж 6
этаж 6	этаж 6	этаж 5	этаж 5	этаж 5
этаж 5	этаж 5	этаж 4	этаж 4	этаж 4
этаж 4	этаж 4	этаж 3	этаж 3	этаж 3
этаж 3	этаж 3	этаж 2	этаж 2	этаж 2
этаж 2	этаж 2	этаж 1	этаж 1	этаж 1
этаж 1	этаж 1			

СУЩЕСТВУЮЩИЙ УКЛОН

Общество с ограниченной ответственностью "Радченко Геосервис"		
ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА	лист 1	лист 1
Объект: Ленинградская обл., Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", д. Троицкая Гора, квартал 8, Рабочий участок 4, участок 2		Система координат: местная 1964 г.
Заказчик: Шаверин Валерий Александрович		Система высот: Балтийская 1977 г.
План составлен по материалам съемки на март 2013 года.		МАСШТАБ 1 : 500 сечение рельефа сплошными горизонталями через 0.5 м
Директор	Ю.С. Ракченко	
Гл. инженер	Ю.С. Зайцев	
Топограф	М.Л. Иванов	