

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НИЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2013 года

№ 294

**об утверждении проекта планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:14:03-02-008:0016, расположенного в границах д. Троицкая Гора МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

В целях обеспечения градостроительной деятельности на территории МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 14, п. 20), Уставом МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, решением Совета депутатов МО Низинское сельское № 106 от 19.11.2013 г. Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания земельного участка с кадастровым номером 47:14:03-02-008:0016 (д. Троицкая Гора), местная администрация МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 47:14:03-02-008:0016, расположенного в границах д. Троицкая Гора МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области:
  - 1.1. Чертеж планировки территории земельного участка с кадастровым номером 47:14:03-02-008:0016, расположенного в границах д. Троицкая Гора МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (красные линии, объекты инженерной инфраструктуры). Приложение № 1.
  - 1.2. Чертеж планировки территории земельного участка с кадастровым номером 47:14:03-02-008:0016, расположенного в границах д. Троицкая Гора МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды). Приложение № 2.
  - 1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории земельного участка с кадастровым номером 47:14:03-02-008:0016, расположенного в границах д. Троицкая Гора МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. Приложение № 3.
2. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в печати и на интернет-сайте [www.nizino.info](http://www.nizino.info).
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации  
МО Низинское сельское поселение



Е.В. Конирина



**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в Ленинградской области, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", д. Троицкая Гора, квартал 8, Рабочий участок 4, участок 2**

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, в Ленинградской области, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", д. Троицкая Гора, квартал 8, Рабочий участок 4, участок 2, (далее – территория), являются:

- с северо-запада – Гостилицкое шоссе,
- с юго-запада – кадастровый участок 47:14:0302008:15,
- с юга – кадастровый участок 47:14:0302008:14,
- с востока – кадастровый участок 78:40:19345:5,
- с севера – кадастровый участок 78:40:19345:5,

2. Параметры застройки

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе:	га	1,09
1.1	площадь земельных участков прошедших кадастровый учет	га	1,09
1.2	площадь территории общего пользования	га	-
3.	плотность застройки	м <sup>2</sup> общ.пл./ га	6470
4.	Величина отступа от красных линий	м	0



3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ Земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га.	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.
<i>1. Земельные участки прошедшие кадастровый учет</i>				
1.1	1	Многоквартирный жилой дом	1,09	10152

4. Характеристика социально-бытового обслуживания населения.

На территории квартала предусматриваются размещение объектов бытового обслуживания не менее чем на 2 рабочих места и розничной торговли (продовольственных и непродовольственных товаров) не менее чем на 100 кв. м. на земельном участке №1.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

Для проектируемого жилого дома, участок №1, размещены:

- открытая стоянка не менее чем на 30 машино-мест
- крытый многоэтажный паркинг не менее чем на 50 м/м

6. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

**Водоснабжение** с расходом 86,54 куб.м/сутки от ВНС д.Низино, (предварительные технические условия ООО «Ломоносовский районный топливно-энергетический комплекс» №41/13 от 03.06.2013);

**Водоотведение** сточных вод объемом 74,73 куб.м./сутки, точка подключения – колодезгаситель на границе раздела между ООО «ЛР ТЭК» и ГУП «Водоканал СПб» филиала «Водоотведение» (предварительные технические условия ООО «Ломоносовский районный топливно-энергетический комплекс» №41/13 от 03.06.2013);

**Газоснабжение** с расходом газа 352,65 куб.м./час, подключение от газопровода среднего давления Ду 400мм, проложенного вблизи рассматриваемой территории. Источником подачи газа является ГРП в.д. № 31(исходные данные ГРО «ПетербургГаз» № 03-04/17-2266 от 22.05.2013);

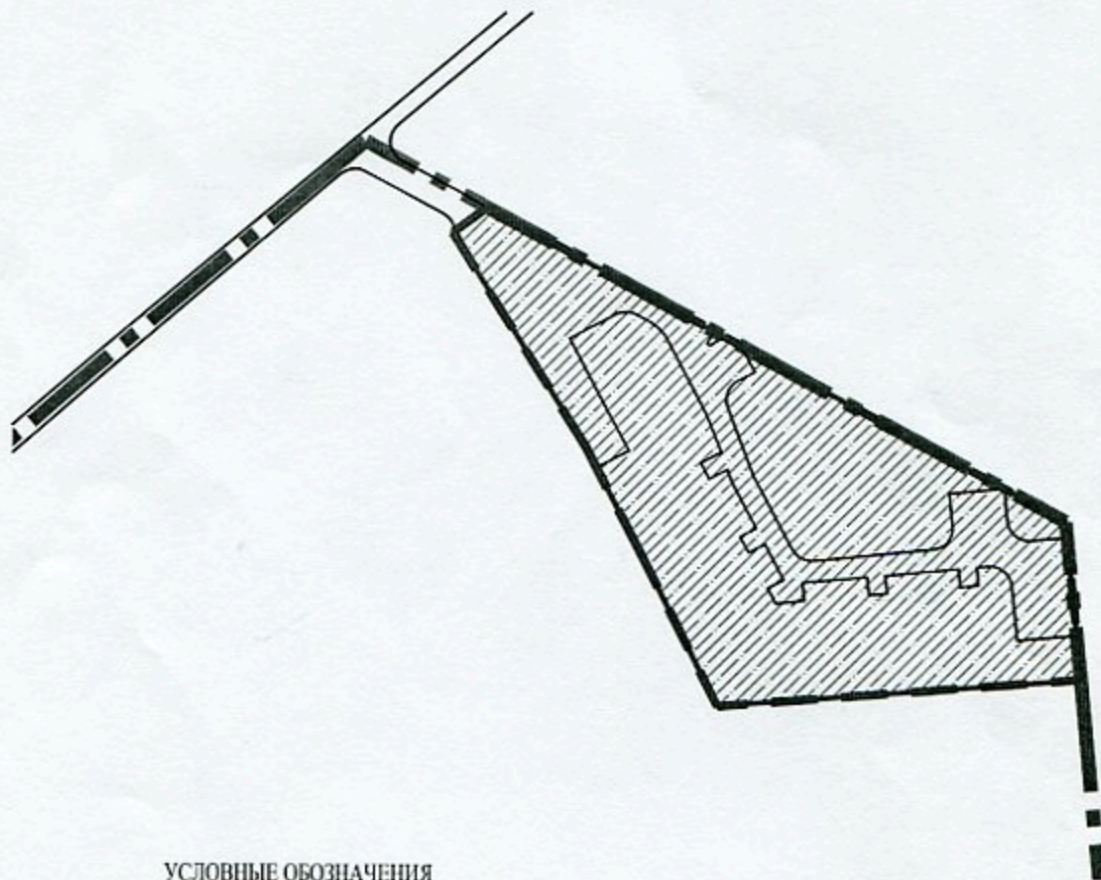
**Электроснабжение** с электрической мощностью 427,9 кВА, по третьей категории от новой ТП (участок №1, проектируемый объект № 2), точка подключения – ГРЩ жилого дома (ТУ подключения ОАО «Петродворцовая электросеть»).



**Чертеж**

планировки территории земельного участка с кадастровым номером  
47:14:03-02-008:0016 расположенного в границах деревни Троицкая гора, МО Низинское  
сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области

**Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства,  
линии обозначающие улицы, проезды, проходы к водным объектам общего пользования  
и их береговым полосам.**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

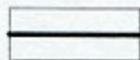
**ГРАНИЦЫ:**



населенного пункта



проектирования



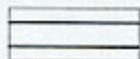
зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**



многоквартирного жилого дома с включением объектов инженерной инфраструктуры

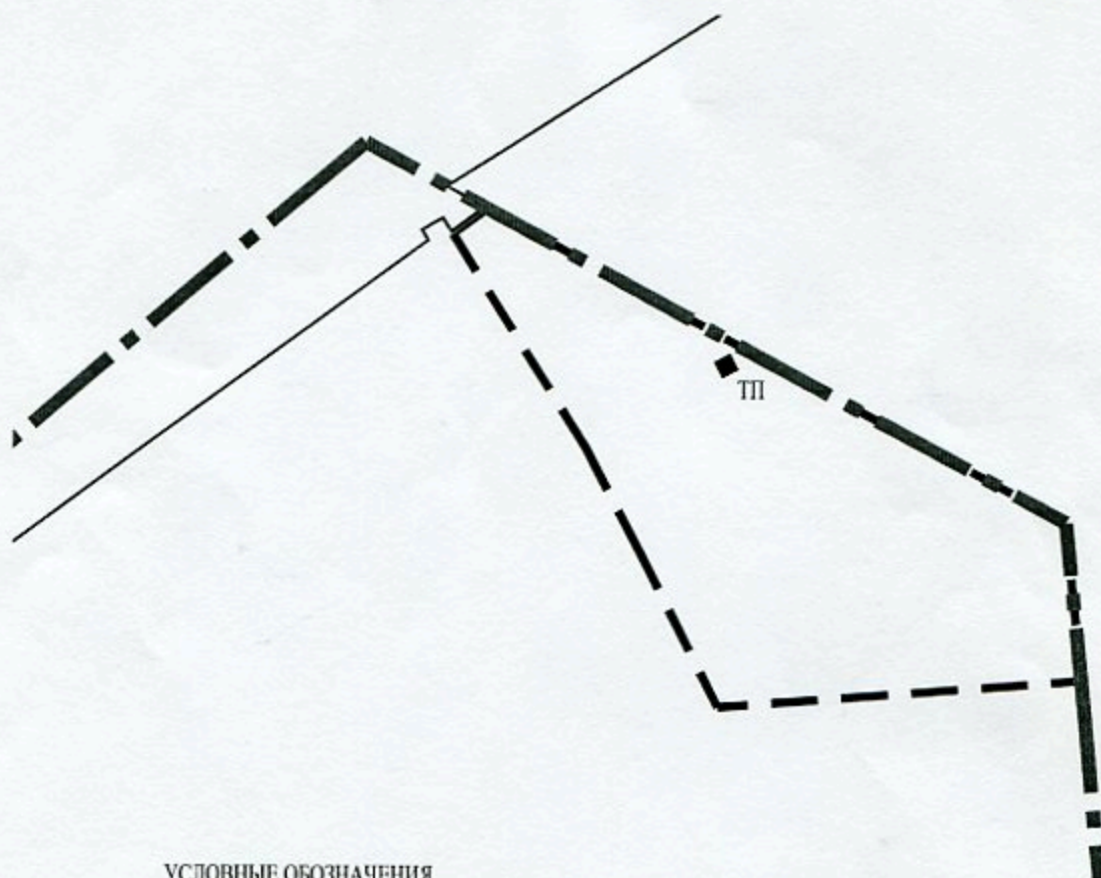
**ЛИНИИ ОБОЗНАЧАЮЩИЕ УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ**





**Чертеж**

планировки территории земельного участка с кадастровым номером  
47:14:03-02-008:0016 расположенного в границах деревни Троицкая гора, МО Низинское  
сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области  
**Красные линии, объекты инженерной инфраструктуры**

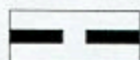


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

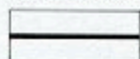


населенного пункта



проектирования

**КРАСНЫЕ ЛИНИИ**



**ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

